

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tilan 837-590-4-145 myyminen
TRE:5603/02.06.02/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva kaupungin ja Mika Kähösen välinen 28.10.2025
allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja
asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä
hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki on omistanut Kaukajärven rannalta 8 kpl vapaa-
ajan asuntojen rakennuspaikkoja. Tontit on muodostettu lohkomalla
perustuen vuonna 1928 laadittuun palstoitusuunnitelmaan. Tontit ovat
olleet vuokrattuna yli 80 vuotta ja vuokralaiset ovat rakentaneet ja
kunnostaneet tontteja ja rakennuksia vuosikymmeniä ja usean
sukupolven ajan. Kuusi tonttia on kaupunki myynyt vuokralaisille.
Osoitteissa Vehmaantie 16 ja Vehmaantie 18 olevia tontteja eivät
vuokralaiset kiinnostuneet ostamaan ja kaupunki on ostanut
vuokralaisilta em. tonteilla olevat vaatimattomat ja heikkokuntoiset
rakennukset. Nämä kaksi tonttia rakennuksineen laitettiin myyntiin
kiinteistövälittäjän kautta Huutokaupat.comiin.

Yleiskaavassa tontit on osoitettu lomarakennusalueeksi.
Lomarakennuspaikalle saa sijoittaa loma-asutokäyttöön tarkoitettua
rakentamista olemassa olevan rakennuspaikan pinta-alasta 10 prosenttia
kuitenkin enintään 170 k-m². Alueella olevat rakennukset voidaan
säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen
laajentaminen sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen
ovat sallittuja. Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.
Rakennusjärjestys määrittelee yleiskaavamääräyksen lisäksi
rakentamisalueet ja -tavat. Rakennusjärjestyksen vaatimat etäisyydet
voivat vaikeuttaa rakennusoikeuden käyttöä ja rakennusluvan saamista.

Kaavoitusohjelmien mukaan alueelle ei ole tulossa ranta- tai
asemakaavaa. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa eikä sinne ole
suunniteltu sen toteuttamista. Vesihuolto tapahtuu kiinteistökohtaisesti
ja sen järjestäminen louhikkoisuuden vuoksi on haasteellista.

Osoitteessa Vehmaantie 18 oleva tila 837-590-4-145 oli myynnissä
tarjouskaupalla Huutokaupat.com-sivustolla noin kahden kuukauden
ajan, tarjouksia saatiin yli kahdeltakymmeneltä eri taholta. Kohde-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

esittelyissä paikalla kävi kohdetta välittäneen Huoneistokeskuksen edustajan mukaan yli 200 katsojaa.

Määräaikaan mennessä tehty korkein tarjous oli 98 500,00 euroa. Ehdollinen kauppakirja tilasta 837-590-4-145 on 28.10.2025 allekirjoitettu korkeimman tarjouksen tehneen Mika Kähösen kanssa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Ostaja, Anita Liecks, kitiatalous, Tanja Tiuhonen, Heli Toukonen, Satu Jauhainen, Kirsi Grönberg, Huoneistokeskus Oy

Liitteet:

1 Liite: kauppakirja

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 10.11.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 7.11.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
07.11.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 797

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.